



Santo Domingo, D.R.
17 de Marzo, 2015

Le: Juan de los Santos
Alcalde
Ayuntamiento Santo Domingo Este
Carretera Meta Kilometro 77/2 No. 522
Santo Domingo Este

VIA: Arq. Miguelina Santana
Directora de Planeamiento Urbano



Referencia: Respuesta Comunicación recibida el pasado 24 de Febrero 2015 - Propuesta Adquisición Porción de terreno en la calle Diego Vargas que solo sirve de acceso exclusivo a las instalaciones de Molinos del Ozama.

Distinguido Licenciado,

Por medio de la presente nos dirigimos a usted, para presentarle nuestra contra oferta a razón de los ajustes subjetivos de las muestras analizadas (Ajustes de Homogenización) por la firma Díaz Haffon y Asociados.

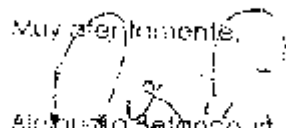
Nuestra propuesta para la adquisición de esta porción de terreno en la Calle Diego Vargas, asciende a la suma de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS, DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS DOMINICANOS CON 59/100 (RD\$11,910,139.59)**, suma que corresponde al ítem superior del valor del solar del mercado de RD\$ 8,585.06/M2.

Para su mejor referencia, adjunto enviamos el informe de la tasación. Por favor ver el ítem superior por metro cuadrado en la página No. 05 de dicho informe.

Quedamos a la espera de su respuesta con relación a la propuesta contenida en esta comunicación.

Para cualquier información o aclaración adicional sobre el particular, nos reiteramos a sus órdenes.

Muy atentamente,


Alejandro Betancourt
La representación de
Molinos del Ozama S.A.

C/ Diego Vargas No. 1, Villa Duarte • Tel: (809) 788-2222
RNC: 1-01-80850-2 • Santo Domingo, Rep. Dominicana



18 de febrero de 2015

Lic. Juan De los Santos
Alcalde
Ayuntamiento de Santo Domingo Este
Carretera Mella Kilómetro 7/12 No. 522
Santo Domingo Este



VIA: Arq. Miguelina Santana
Directora de Planeamiento Urbano

Referencia: Propuesta de adquisición de porción de terreno en la Calle Olegario Vargas que sirve sólo de acceso exclusivo a las instalaciones de Molinos del Ozama, S.A.

Distinguido Licenciado De los Santos:

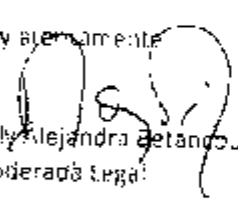
Hacemos referencia a los términos de nuestra comunicación de fecha 13 de diciembre de 2012 y nuestras posteriores reuniones sostenidas con relación al interés de Molinos del Ozama, S.A. de adquirir una porción de terreno en la Calle Olegario Vargas que se identifica en el croquis anexo y que sólo sirve de acceso exclusivo a nuestras instalaciones localizadas en Vía Duarte, del Municipio de Santo Domingo Este, Provincia de Santo Domingo. Esta porción de terreno tiene una extensión de 1,381.37 metros cuadrados aproximadamente y se encuentra localizada dentro de la Parcela No. 199-A-2, del Distrito Catastral No. 5, del Distrito Nacional.

Nuestra propuesta para la adquisición de esta porción de terreno asciende a la suma de Ocho Millones Ciento Cincuenta Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$ 8,150,000.00) según tasación emitida por la firma Diaz Hatton & Asociados de fecha 16 de febrero de 2015 y cuya tasación les incluimos en anexo para su mejor referencia.

La propuesta contenida en esta comunicación se encuentra condicionada a la comprobación de la titularidad de la referida porción de terreno así como la obtención de los permisos, autorizaciones y aprobaciones requeridas por ley para la obtención de certificado de título a nuestro favor, incluyendo el procedimiento de desafectación como dominio público de esta porción y el procedimiento de deslinde o subdivisión, en caso de polícar.

Nos reiteramos a sus órdenes para cualquier información o aclaración adicional sobre el particular, quedando a la espera de su respuesta con relación a la propuesta contenida en esta comunicación.

Muy atentamente


Dally Alejandra Betancourt Agude's
Apoderada Legal

C/ Olegario Vargas No. 1, Vía Duarte • Tel: (809) 785-2222
RNC: 1-01-80250-2 • Santo Domingo Este, Rep. Dominicana

 **Molinos
Modernos**

Santo Domingo Este



ASDE

Ayuntamiento Santo Domingo Este

Av. Sabana Larga, Esq. Bonaire, Teléfono 809-788-7676, ext. 2836

Dirección General de Planeamiento Urbano

"AÑO DE LA INTERACCION Y PARTICIPACION DE LOS MUNICIPES EN LAS EJECUTORIAS DEL ASDE"

Santo Domingo Este
24 de febrero del 2015

Señor:

Licda. Dolly Alejandra Betancourt Agudelo
Apoderada Legal
Molinos del Ozama S.A.
Sus manos.-



Distinguida Señora:

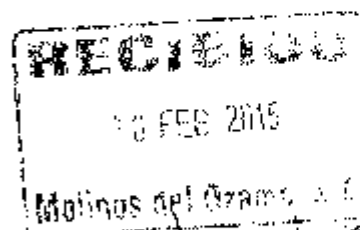
Después de saludarle por medio de la presente, le informamos que su propuesta para la adquisición de terreno de 1,381.37 M2, dentro del ámbito de la parcela no. 199-A del D.C. 06, correspondiente al área pública (calle Olegario Vargas) no es factible, debido a que está por debajo del avalúo que se le presentó en fecha 28/12/2012, por lo que consideramos pertinente presentar otra propuesta que este acorde con los precios de los terrenos en la actualidad (ver anexa tasación enviada por esta Dirección).

Sin más por el momento, se despide,

Atentamente,

Arq. Miguellina Santana Báez
Directora General Planeamiento Urbano

MS/CH



Molinos del Ozama S.A.

Alejo A. Báez



CERTIFICACIÓN DE LA PRIMERA RESOLUCION ADOPTADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MOLINOS DEL OZAMA, S.A., (en lo adelante, la Sociedad), EN FECHA QUINCE (15) DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015).

Quiénes suscriben, señores ALBERTO GARCIA GONZALEZ y PEDRO DE OLEO MORETA, actuando en sus calidades de Presidente y Secretario del Consejo de Administración de la sociedad comercial MOLINOS DEL OZAMA, S.A., respectivamente, por medio del presente documento, CERTIFICAN que en fecha quince (15) de julio del año dos mil quince (2015), fue adoptada a unanimidad de votos por el Consejo de Administración de la Sociedad la siguiente resolución:

PRIMERA RESOLUCIÓN: El Consejo de Administración de MOLINOS DEL OZAMA, S.A., RESUELVE AUTORIZAR a la administración de la Sociedad a la continuación del proceso de negociación con el Ayuntamiento de Santo Domingo Este para la adquisición del tramo de la Calle Olegario Vargas que va desde la garita de seguridad hasta el final de esta calle, de aproximadamente 1,381.37 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 199-A-1-A (Restle), por un monto de QUINCE MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$ 15,000,000.00), condicionada esta eventual adquisición a la comprobación de la titularidad de la referida porción de terreno así como la obtención de los permisos, autorizaciones y aprobaciones requeridas por ley para la obtención de certificado de título a favor de la Sociedad, incluyendo el procedimiento de desafectación como dominio público de esta porción y el procedimiento de deslinde o subdivisión, en caso de aplicar.



La presente Certificación se expide en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los treinta y un (31) días del mes de octubre del año dos mil dieciséis (2016).


ALBERTO GARCIA GONZALEZ
Presidente




PEDRO DE OLEO MORETA
Secretario

C/ Olegario Vargas No. 1, Villa Duarte • Tel.: (809) 709-2222
RNC: 1-01-86850-2 • Santo Domingo Este, Rep. Dominicana

Impreso en
Santo Domingo

 **Molinos
Modernos**

Ente Asesor



Ayuntamiento Santo Domingo Este

Av. Sabana Larga, Esq. Bonaire, Teléfono 785-2625, ext. 2836

Departamento de Tasación

"ANEXO DE LA INTERACCION Y PARTICIPACION DE LOS MUNICIPIOS EN LAS EJECUCIONES DEL ASDE"

Santo Domingo Este,

03 de Junio 2015

Avaluó Terreno Av. España, Santo Domingo Este.



Método De Mercado

Área del solar----- 1,381.37 m2

Valor del solar por el mercado----- RD\$10, 858.79/m2

Valor----- RD\$15, 000, 000.00

Quince millones con 00/00.

Atentamente,

TASACION

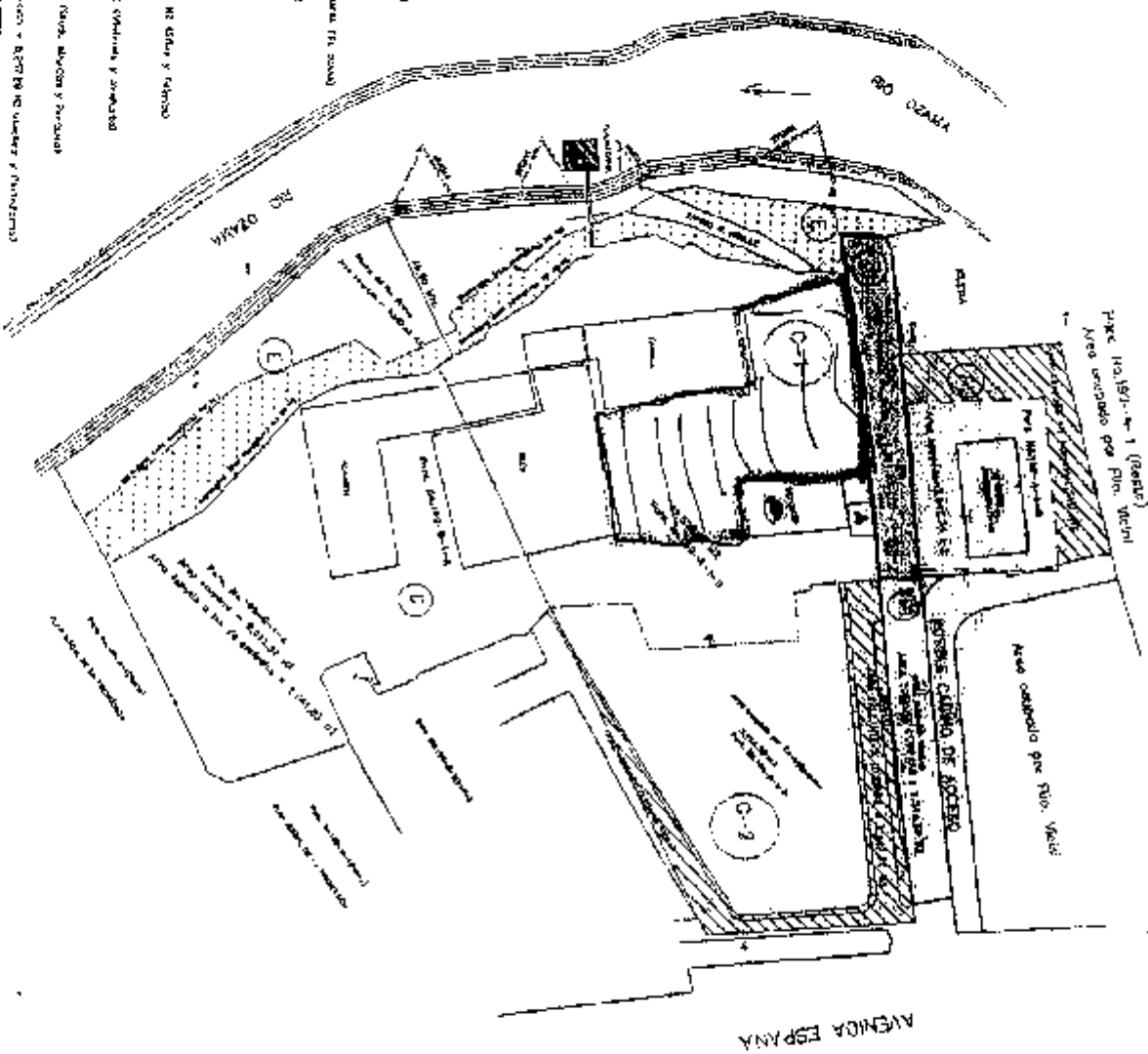
Arg. Willys R. López

Enc. De Tasación

④ Silk & Mysine.

1. 47th Annual Meeting of the American Psychological Association - 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673,

- A) $\text{Punto de inflexión: } 2, \text{ Área en unidades: } 4,65528 \text{ m}^2$
 B) Área encerrada por esta = $1,00000 \text{ m}^2$
 C-1) LÍNEA, MOLDA Y CONTORNO: $1,41421 \text{ m}$
 D) $\text{Punto de inflexión a los } 2, \text{ Área en unidades: } 4,65528 \text{ m}^2$
 E) $\text{Punto de inflexión a los } 2, \text{ Área en unidades: } 4,65528 \text{ m}^2$



de la Zona
Oriental, nel

[illegible]